

## **combine Consulting GmbH – zukunftssichere und nachhaltige Lösungen für die Immobilienwirtschaft**

**Jahrzehntelange Erfahrung in der Immobilienwirtschaft, Detailwissen und strategischer Weitblick: Anfang 2015 aus der Fusion von macon und Quickborner Team (QT) hervorgegangen, entwickelt combine Consulting als europaweit tätige Beratungsgesellschaft im Auftrag internationaler Konzerne und mittelständischer Unternehmen neue Gebäudekonzepte und innovative Arbeitswelten.**

Ob Corporate Real Estate (CRE) Strategy Consulting, CRE Management Consulting oder die Entwicklung von zukunftssicheren Büro- und Gebäudekonzepten und modernen Arbeitswelten – combine Consulting bietet als Alleinstellungsmerkmal die gebündelte Planungs- und Umsetzungsexpertise zweier Branchenführer mit jahrzehntelanger Erfahrung. Diese umfasst die Beratung für alle Fragestellungen rund um Immobilienprojekte, Gebäude und Organisationen.

Geschäfts- und Finanzierungsmodelle, mittel- und langfristiger Flächenbedarf, Nachhaltigkeit und Effizienz, Verständnis von heutigem und Visionen zu künftigen Arbeiten sowie deren Veränderungsbegleitung: Eine ganze Reihe von Faktoren beeinflussen den Entscheidungsprozess bei Immobilienfragen. „Wir bieten unseren Kunden ein vollständiges Beratungspaket, um eine nachhaltige Nutzung und eine dauerhafte wirtschaftliche Auslastung eines Objekts zu gewährleisten. In zunehmend komplexeren Arbeitswelten unterliegt die Flächennutzung von Büroimmobilien einem ständigen Wandel. Dafür sind modulare Konzepte mit offenen Strukturen erforderlich, die jederzeit flexibel an veränderte Unternehmensstrategien angepasst werden können“, so Dr. Andreas Kleinau, Geschäftsführer von combine Consulting.

Die Nutzungsanforderungen an Büroimmobilien werden in Zukunft noch stärkeren Veränderungen unterworfen sein. Dies erfordert angesichts langfristiger Investitionsentscheidungen mit erheblichem Kapitaleinsatz ein hohes Maß an strategischem Weitblick und Fachkompetenz im Detail. combine Consulting liefert seinen Kunden fundierte Business-Case-Analysen ebenso wie den Aufbau und die Unterstützung der internen Projektorganisation – „entscheidende Erfolgsfaktoren im Corporate Real Estate Strategy Consulting (CRES)“, weiß Dr. Kleinau.

Innovative „Arbeitswelten“, die Kommunikation und Interaktion fördern und wechselnde Nutzerprozesse nachhaltig unterstützen, bedeuten häufig einen radikalen Paradigmenwechsel. Zudem stellt die fortschreitende Digitalisierung viele Organisationen und deren Mitarbeiter vor große Herausforderungen und Veränderungen. „Dieser Wandel muss begleitet werden“, ist Dr. Kleinau überzeugt. „Wir haben große Erfahrung und fundiertes Fachwissen im Projekt- und Change Management, das die überzeugende Realisierung von Konzepten und Projekten garantiert.“

combine Consulting blickt auf eine 60-jährige Beratungsexpertise zurück. Zu den Kunden zählen nationale und internationale Konzerne, mittelständische Unternehmen sowie öffentliche Institutionen. Mehr als 60 Professionals mit unterschiedlichem Ausbildungshintergrund (darunter Wirtschaftswissenschaftler, Architekten, Ingenieure, Sozialwissenschaftler, Change Manager, Stadtplaner oder Interior Designer) sind an den Standorten München, Hamburg und Essen für combine Consulting tätig. Aktuell berät combine Consulting namhafte Auftraggeber in rund 50 Projekten. Dazu gehören u.a. Kunden wie adidas, Allianz, Basler, Beiersdorf, BMW, Bosch, Continental, Deutsche Bahn, Deutsche Bank, Euler Hermes, EY, Flughafen München, Funke Medien, Gruner + Jahr, MAN, RAG, Scout24, Stadtwerke München, Vodafone und Zalando.

**2015 wurde aus Quickborner Team und macon combine Consulting:  
zwei Fusionspartner auf Augenhöhe**

*Zwei der führenden Beratungsunternehmen in der deutschsprachigen Immobilienbranche schlossen sich Anfang 2015 mit dem erklärten Ziel zusammen, als schlagkräftige Player von internationalem Format alle Schlüsseldisziplinen unter einem Dach anzubieten und den Markt anzuführen – und das mit vollem Erfolg. Die Quickborner Team Gesellschaft für Planung und Organisation mbH (QT) wurde 1956 gegründet und gehörte zu Deutschlands prägendsten Beratungsunternehmen im Bereich der strategischen Immobilienplanung und Gebäudeorganisation. Die legendären „Bürolandschaften“ haben bereits in den 1970er Jahren internationale Standards und Maßstäbe gesetzt – und wurden seither von QT kontinuierlich weiterentwickelt und neu definiert. Die macon Gesellschaft für Unternehmensberatung mbH entwickelte seit 1998 im Auftrag nationaler und internationaler Unternehmen Standortstrategien, Gebäudekonzepte sowie innovative Arbeits- und Organisationslösungen.*

**Standorte:**

**MÜNCHEN** Erika-Mann-Str. 63, 80636 München, T.: +49 89 – 416 12 12 0  
**HAMBURG** Raboisen 38, 20095 Hamburg, T.: +49 40 – 41 44 41  
**ESSEN** Huyssenallee 3, 45128 Essen, T.: +49 201 – 874 690 40

**Geschäftsführer:** Oliver A. Dittmar, Dr. Andreas Kleinau, Matthias Pietzcker  
Sitz der Gesellschaft: München - Rechtsform: GmbH - Amtsgericht München HRB: 213 469

Weitere Informationen unter [www.combine-consulting.com](http://www.combine-consulting.com).